



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Ивашевскому П.В.

от _____ № _____

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258» (далее – проект муниципального правового акта). Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предлагается внесение изменений в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 (далее – Положение). Целью вносимых проектом муниципального правового акта изменений является совершенствование Порядка.

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, участниками которого являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане; мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/29635>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 08.05.2026 по 21.05.2026, по информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/29635>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 25.05.2026 по 15.06.2026. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В период проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта предложения не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Пунктом 1 проекта муниципального правового акта приложение 2 к Положению, содержащее перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, дополняется пунктом 4, относящим к индикаторам риска получение от органов государственной власти, местного самоуправления, общественных организаций, из открытых источников (из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации, периодических изданий, а также в объявлениях, на вывесках и в рекламе) сведений об осуществлении деятельности, не предусмотренной разрешенным использованием земельного участка, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, зафиксированных два и более раза в течение трех месяцев в ходе проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, подтвердить или опровергнуть которые невозможно при проведении мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами. Внесение изменений направлено на совершенствование Положения с учетом методических рекомендаций по разработке индикаторов риска нарушения обязательных требований, одобренных протоколом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.08.2025 № 50-Д24, обращения прокуратуры Новосибирской области о введении эффективных индикаторов рисков при осуществлении муниципального земельного контроля от 04.02.2026 № Исорг-7-506-26/293-20500001. Правовое регулирование позволит обеспечить своевременное принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в рамках муниципального контроля, устранение условий, причин и факторов, способных привести к таким нарушениям, предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение прав и интересов субъектов правоотношений при осуществлении муниципального земельного контроля.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

И. о. начальника департамента

А.Н. Макарухина